

? 343

Com es difereixen els resultats per operacions internes d'immobilitzat o d'inversions immobiliàries, quan s'aplica el mètode d'integració global?

Veure conjuntament amb PS núm. 342

Com es qualifica l'actiu?

Venedora

Existències

El canvi d'afectació ha de figurar en l'haver del compte de pèrdues i guanys consolidat en la partida «Treballs realitzats pel grup per al seu actiu», per l'import del cost, net dels resultats interns.

Immobilitzat o inversió immobiliària



Immobilitzat o inversió immobiliària

El canvi d'afectació ha de figurar en l'haver del compte de pèrdues i guanys consolidat en la partida «actius transformats en existències», per l'import del cost, net dels resultats interns.

Immobilitzat o inversió immobiliària



Immobilitzat o inversió immobiliària

Compradora

Existències

Resultat a diferir = Diferència entre el valor comptable i el preu de venda

Quan s'entén realitzat el resultat?

Immobilitzat no amortitzable (per exemple, terrenys)



En proporció al deteriorament o baixa en balanç de cada exercici.

Immobilitzat amortitzable que s'incorpora en el procés productiu



Quan es doni de baixa, es deteriori o s'alieni l'actiu al qual s'hagi incorporat com a cost l'amortització de l'actiu adquirit.

Immobilitzat amortitzable que no s'incorpora com a cost d'un actiu



En proporció a l'amortització, deteriorament o baixa en balanç de cada exercici.

Si es tracta de pèrdues



Quan existeixi un deteriorament de valor respecte del valor comptable i fins al límit d'aquest deteriorament. A aquest efecte s'haurà de registrar la corresponent pèrdua per deteriorament.

Base normativa: Art. 42 i 44 de les Normes per a la formulació de comptes anuals consolidats, aprovades pel Reial decret 1159/2010, de 17 de setembre.

Per a dubtes i aclariments contactar amb el departament tècnic del CCJCC

Veure les preguntes publicades fins avui a la [web del Col·legi](#)

1 d'abril de 2024



? 343

¿Cómo se diferencian los resultados por operaciones internas de inmovilizado o de inversiones inmobiliarias, cuando se aplica el método de integración global?

Ver conjuntamente con PS n.º 342

¿Cómo se califica el activo?

Vendedora	Compradora
Existencias	»» Inmovilizado o inversión inmobiliaria
El cambio de afectación debe figurar en el haber de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en la partida «Trabajos realizados por el grupo para su activo», por el importe del coste, neto de los resultados internos.	
Inmovilizado o inversión inmobiliaria	»» Existencias
El cambio de afectación debe figurar en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en la partida «Activos transformados en existencias», por el importe del coste, neto de los resultados internos.	
Inmovilizado o inversión inmobiliaria	»» Inmovilizado o inversión inmobiliaria

Resultado a diferir = Diferencia entre el valor contable y el precio de venta

¿Cuándo se entiende realizado el resultado?

Inmovilizado no amortizable (por ejemplo, terrenos) ↳ En proporción al deterioro o baja en balance de cada ejercicio.
Inmovilizado amortizable que se incorpora en el proceso productivo ↳ Cuando se dé de baja, se deteriore o se enajene el activo al que se haya incorporado como coste la amortización del activo adquirido.
Inmovilizado amortizable que no se incorpora como coste de un activo ↳ En proporción a la amortización, deterioro o baja en balance de cada ejercicio.
Si se trata de pérdidas ↳ Cuando exista un deterioro de valor respecto del valor contable y hasta el límite de dicho deterioro. A estos efectos deberá registrarse la correspondiente pérdida por deterioro.

Base normativa: Arts. 42 y 44 de las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas, aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre.

Para dudas y aclaraciones contactar departamento técnico

Las preguntas publicadas hasta la fecha están disponibles en la [web del Col·legi](#)

1 de abril de 2024

