

# ? 269

## Com registra una empresa immobiliària l'adquisició d'un terreny<sup>1</sup> a canvi d'una construcció a realitzar en el futur?

¿El valor raonable del terreny és més fiable que el valor raonable de l'obligació associada al lliurament de la construcció futura?

**Sí**

**No**

El terreny s'incorpora al patrimoni de l'empresa immobiliària, com a existències, pel seu valor raonable

El terreny s'incorpora al patrimoni de l'empresa immobiliària com a existències, el seu valor s'estima a partir del valor raonable de l'obligació associada al lliurament de la construcció futura

### Contrapartida

- Bestreta de clients, que s'aplicarà a ingressos per vendes en el moment en el qual es transfereixi el control de la construcció, en un moment determinat o bé al llarg del temps, ateses les condicions del contracte segons Resolució de l'ICAC sobre el reconeixement d'ingressos pel lliurament de béns i la prestació de serveis de 10 de febrer de 2021.
- Veure **PS núm. 223**
- Si escau, el compte de bestreta de clients serà objecte d'actualització financera des de la data del seu reconeixement fins a la data de la seva aplicació.

<sup>1</sup>En la mesura que el terreny s'incorpori a l'empresa per ser venut en el curs de l'activitat d'exploració o per incorporar-lo al procés de construcció.

**Base normativa:** norma 13a.2.7 de la Resolució de 14 d'abril de 2015 de l'ICAC, per la qual s'estableixen criteris per a la determinació del cost de producció. Consulta núm. 2 del BOICAC 75.

**Per a dubtes i aclariments contactar amb el departament tècnic del **CCJCC****

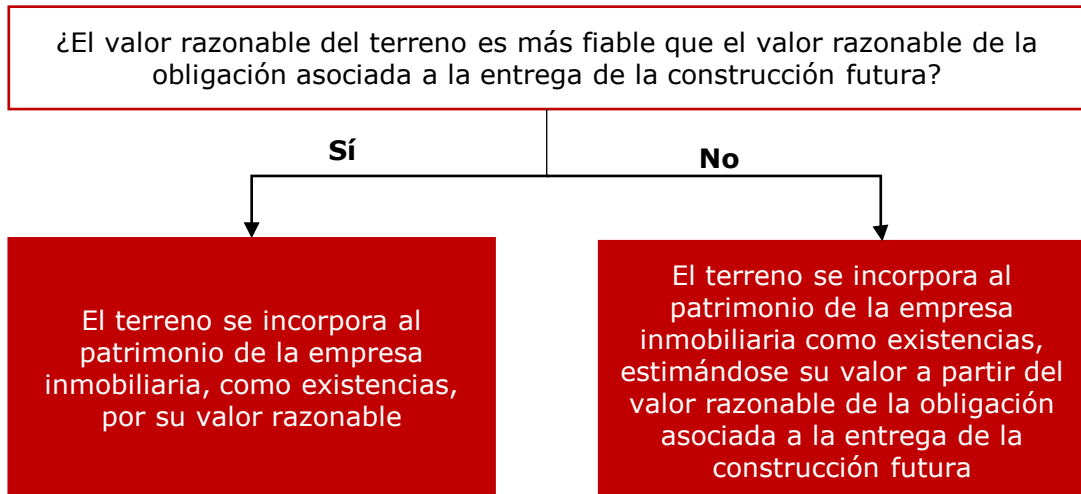
**Veure les preguntes publicades fins avui a la [web del Col·legi](#)**

12 de setembre de 2022



# ? 269

¿Cómo registra una empresa inmobiliaria la adquisición de un terreno<sup>1</sup> a cambio de una construcción a realizar en el futuro?



## Contrapartida

- Anticipo de clientes, que se aplicará a ingresos por ventas en el momento en el que se transfiera el control de la construcción, en un momento determinado o bien a lo largo del tiempo, atendiendo a las condiciones del contrato según Resolución del ICAC sobre el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios de 10 de febrero de 2021.
- Ver **PS nº. 223**
- En su caso, la cuenta de anticipo de clientes será objeto de actualización financiera desde la fecha de su reconocimiento hasta la fecha de su aplicación.

<sup>1</sup> En la medida en que el terreno se incorpore a la empresa para ser vendido en el curso de la explotación o para incorporarlo al proceso de construcción.

**Base normativa:** norma 13ª.2.7 de la Resolución de 14 de abril de 2015 del ICAC, por la que se establecen criterios para la determinación del coste de producción. Consulta nº.2 del BOICAC 75.

Para dudas y aclaraciones contactar departamento técnico

Las preguntas publicadas hasta la fecha están disponibles en la [web del Col·legi](#)

12 de septiembre de 2022

