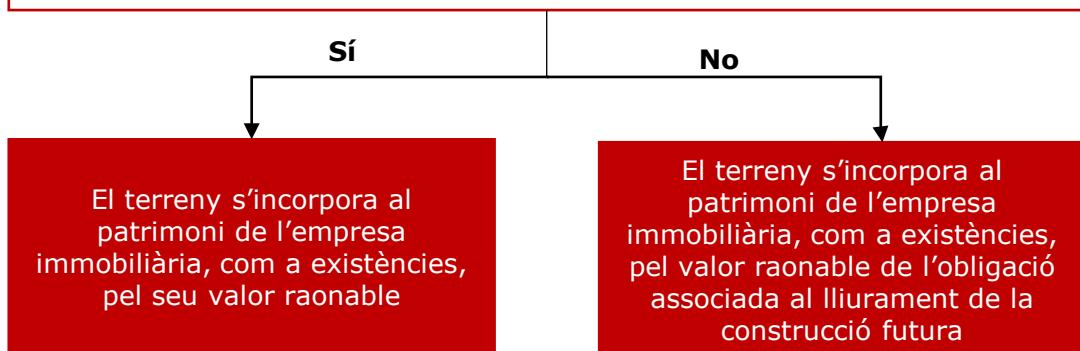


? 269

Com registra una empresa immobiliària l'adquisició d'un terreny a canvi d'una construcció a realitzar en el futur?

¿El valor raonable del terreny és més fiable que el valor raonable de l'obligació associada al lliurament de la construcció futura?



Contrapartida

- Bestreta de clients, que s'aplicarà a ingressos per vendes en el moment en el qual es transfereixi el control de la construcció, en un moment determinat o bé al llarg del temps, ateses les condicions del contracte segons Resolució de l'ICAC sobre el reconeixement d'ingressos pel lliurament de béns i la prestació de serveis de 10 de febrer de 2021.

Veure **PS núm. 223**

- Si escau, el compte de bestreta de clients serà objecte d'actualització financera des de la data del seu reconeixement fins a la data de la seva aplicació.

Base normativa: norma 13a.2.7 de la Resolució de 14 d'abril de 2015 de l'ICAC, per la qual s'estableixen criteris per a la determinació del cost de producció. Consulta núm. 2 del BOICAC 75.

Per a dubtes i aclariments contactar amb el departament tècnic del **CCJCC**

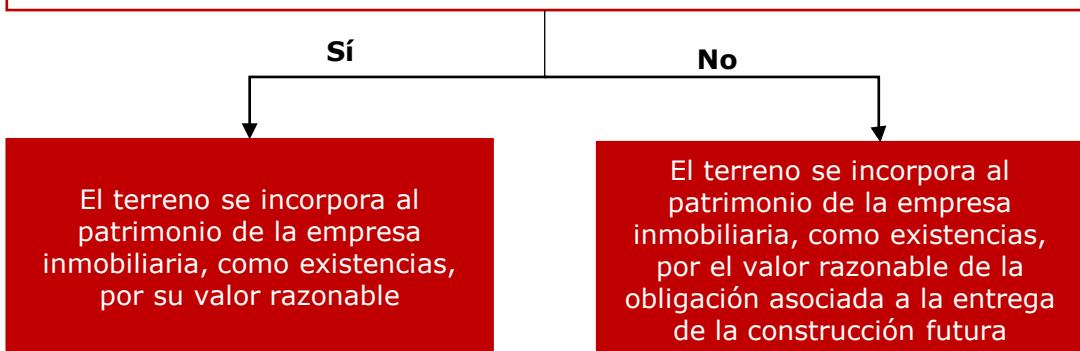
Veure les preguntes publicades fins avui a la [web del Col·legi](#)

12 de setembre de 2022

? 269

¿Cómo registra una empresa inmobiliaria la adquisición de un terreno a cambio de una construcción a realizar en el futuro?

¿El valor razonable del terreno es más fiable que el valor razonable de la obligación asociada a la entrega de la construcción futura?



Contrapartida

- Anticipo de clientes, que se aplicará a ingresos por ventas en el momento en el que se transfiera el control de la construcción, en un momento determinado o bien a lo largo del tiempo, atendiendo a las condiciones del contrato según Resolución del ICAC sobre el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios de 10 de febrero de 2021.

Ver PS nº. 223

- En su caso, la cuenta de anticipo de clientes será objeto de actualización financiera desde la fecha de su reconocimiento hasta la fecha de su aplicación.

Base normativa: norma 13^a.2.7 de la Resolución de 14 de abril de 2015 del ICAC, por la que se establecen criterios para la determinación del coste de producción. Consulta nº.2 del BOICAC 75.

Para dudas y aclaraciones contactar departamento técnico

Las preguntas publicadas hasta la fecha están disponibles en la [web del Col·legi](#)

12 de septiembre de 2022