

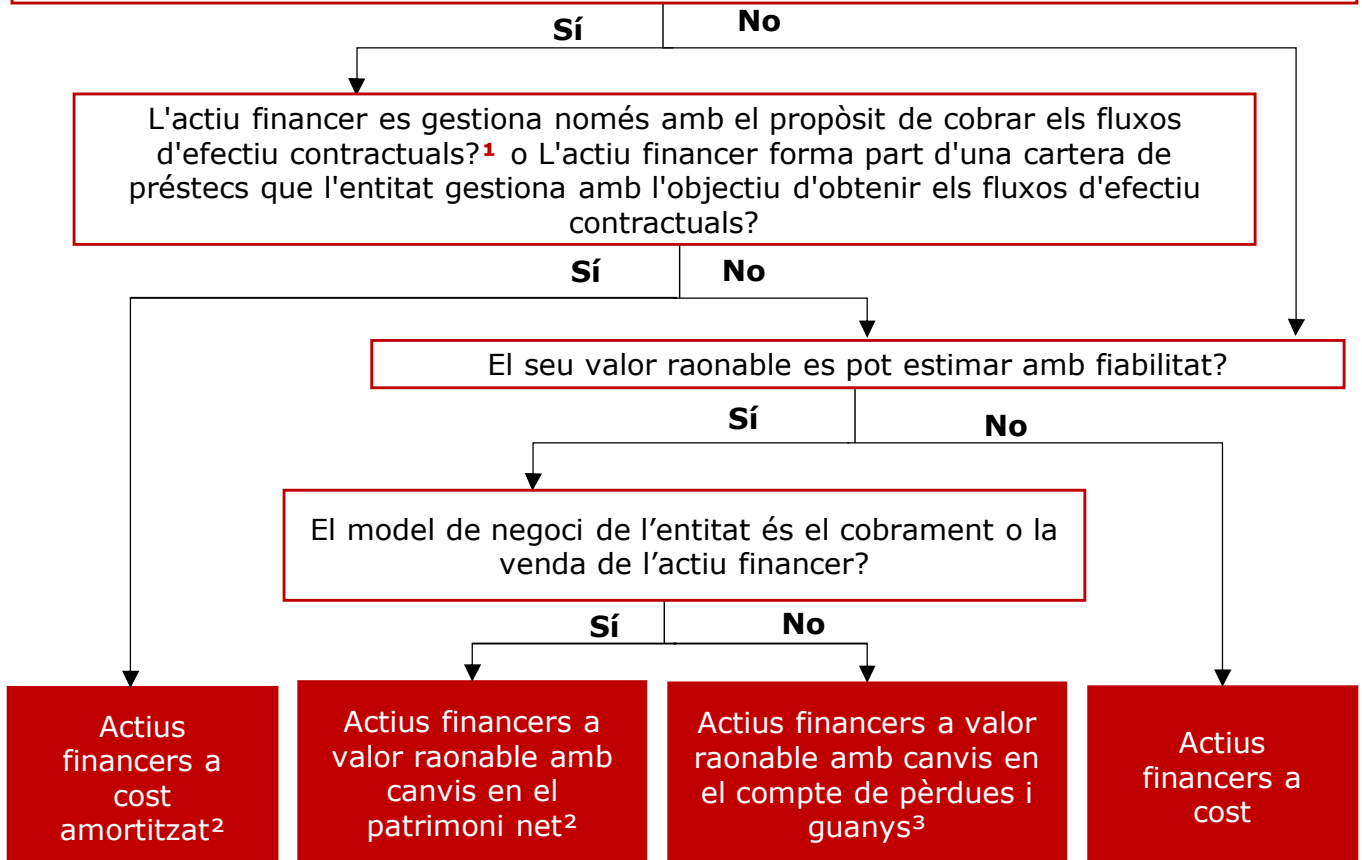


# 237

## En quina categoria s'ha de registrar un crèdit deteriorat amb garantia hipotecària adquirit en un exercici iniciat a partir de l'1/01/2021?

L'actiu financer reuneix les característiques d'un acord bàsic de préstec?

Per a analitzar-ho, els fluxos d'efectiu a considerar són els que es deriven exclusivament de l'acord contractual de l'instrument, sense considerar l'hipotètic flux a rebre per l'adjudicació i posterior realització de la garantia.



<sup>1</sup> En cas que la probabilitat de rebre fluxos d'efectiu contractuals sigui molt baixa, no sembla que l'adquisició d'aquests actius financers es pugui enquadrar en un model de (només) cobrar els fluxos contractuals.

<sup>2</sup> Per al registre d'interessos, el tipus d'interès efectiu s'haurà de calcular considerant exclusivament els fluxos d'efectiu contractuals.

<sup>3</sup> Supòsit més excepcional en el qual, atesa la gestió desenvolupada per l'entitat, es compleix la definició de mantinguts per a negociar.

**Base normativa:** NRV 9a.2 Actius financers del PGC. Consulta núm. 2 del BOICAC 127

Per a dubtes i aclariments contactar amb el departament tècnic del **CCJCC**

Veure les preguntes publicades fins avui a la [web del Col·legi](#)

27 de desembre de 2021

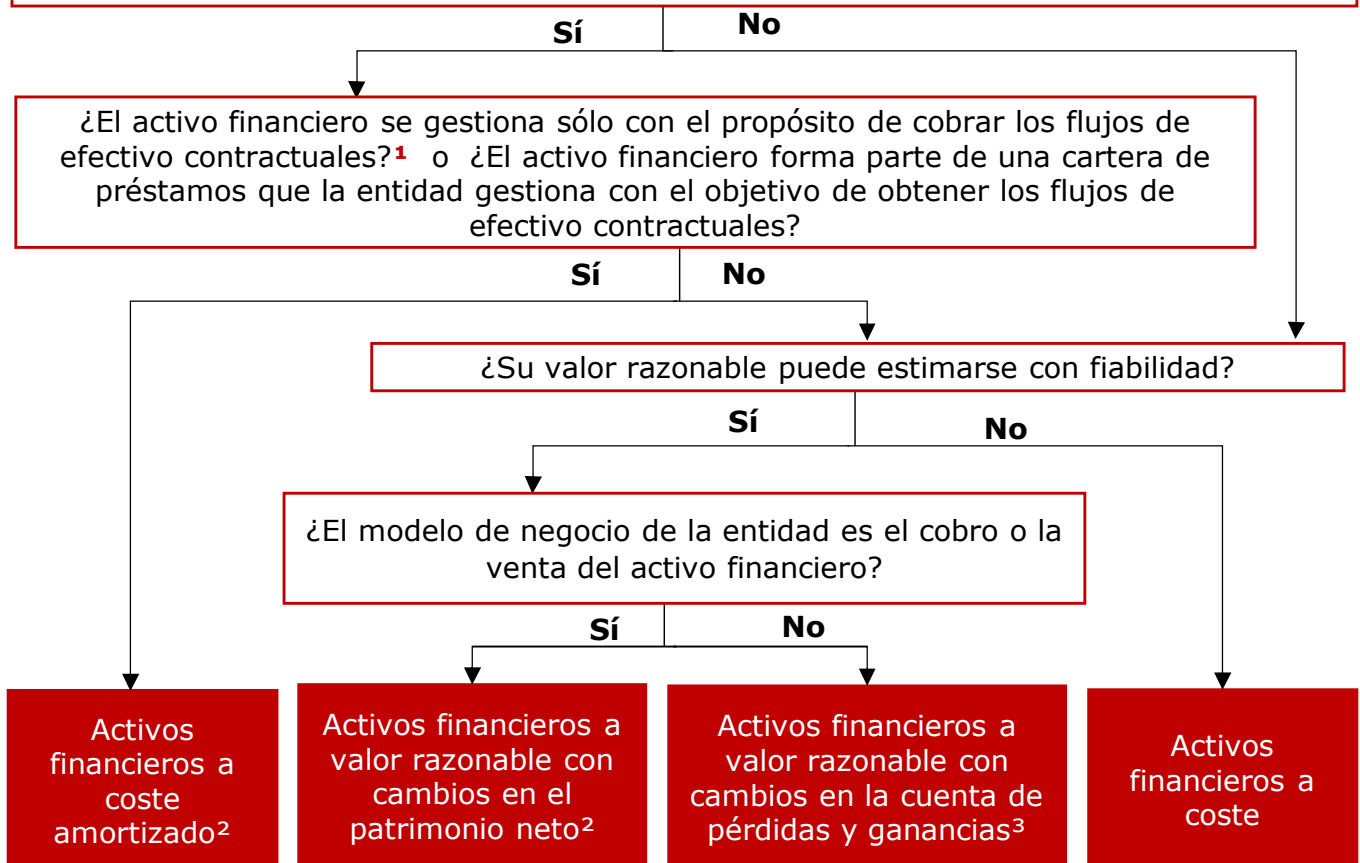


# ? 237

## ¿En qué categoría debe registrarse un crédito deteriorado con garantía hipotecaria adquirido en un ejercicio iniciado a partir del 1/01/2021?

¿El activo financiero reúne las características de un acuerdo básico de préstamo?

Para analizarlo, los flujos de efectivo a considerar son los que se derivan exclusivamente del acuerdo contractual del instrumento, sin considerar el hipotético flujo a recibir por la adjudicación y posterior realización de la garantía.



<sup>1</sup> En caso de que la probabilidad de recibir flujos de efectivo contractuales sea muy baja, no parece que la adquisición de estos activos financieros pueda encuadrarse en un modelo de (sólo) cobrar los flujos contractuales.

<sup>2</sup> Para el registro de intereses, el tipo de interés efectivo se deberá calcular considerando exclusivamente los flujos de efectivo contractuales.

<sup>3</sup> Supuesto más excepcional en el que, atendiendo a la gestión desarrollada por la entidad, se cumple la definición de mantenidos para negociar.

**Base normativa:** NRV 9.ª.2 Activos financieros del PGC. Consulta n.º 2 del BOICAC 127

**Para dudas y aclaraciones contactar departamento técnico**

Las preguntas publicadas hasta la fecha están disponibles en la [web del Col·legi](#)

27 de diciembre de 2021

