

? 235

Com es registra un usdefruit sobre un immoble a canvi d'uns pagaments anuals i un import fix al final del contracte, des de la perspectiva de l'usufructuari?

Es transfereixen substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte?

Veure **PS núm. 48**

No

Sí

Arrendament operatiu

1 Pagaments anuals

Reconeixement com una despesa per arrendament cada any en el compte de pèrdues i guanys.

2 Pagament d'un import fix al final del contracte

- El valor actual de l'import a pagar al final es distribueix i reconeix com a despesa per arrendament al llarg del període de durada del contracte.
- Addicionalment, es reconeixen anualment els interessos meritats aplicant el tipus d'interès efectiu de l'operació fins a aconseguir el valor de reemborsament del deute.

Arrendament financer

Registrar en l'immobilitzat pel < entre:

- el valor raonable de l'actiu arrendat, i
- el valor actual dels pagaments mínims durant el termini del contracte, segons es detalla en l'NRV 8a 1.2 del PGC.

En els pagaments mínims no s'inclouen les quotes de caràcter contingent -aquells pagaments per arrendament l'import del qual depèn de l'evolució futura d'una variable- que seran despeses de l'exercici en què s'incorrin.

Base normativa: NRV 8a Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar del PGC. Consulta núm. 6 del BOICAC 82.

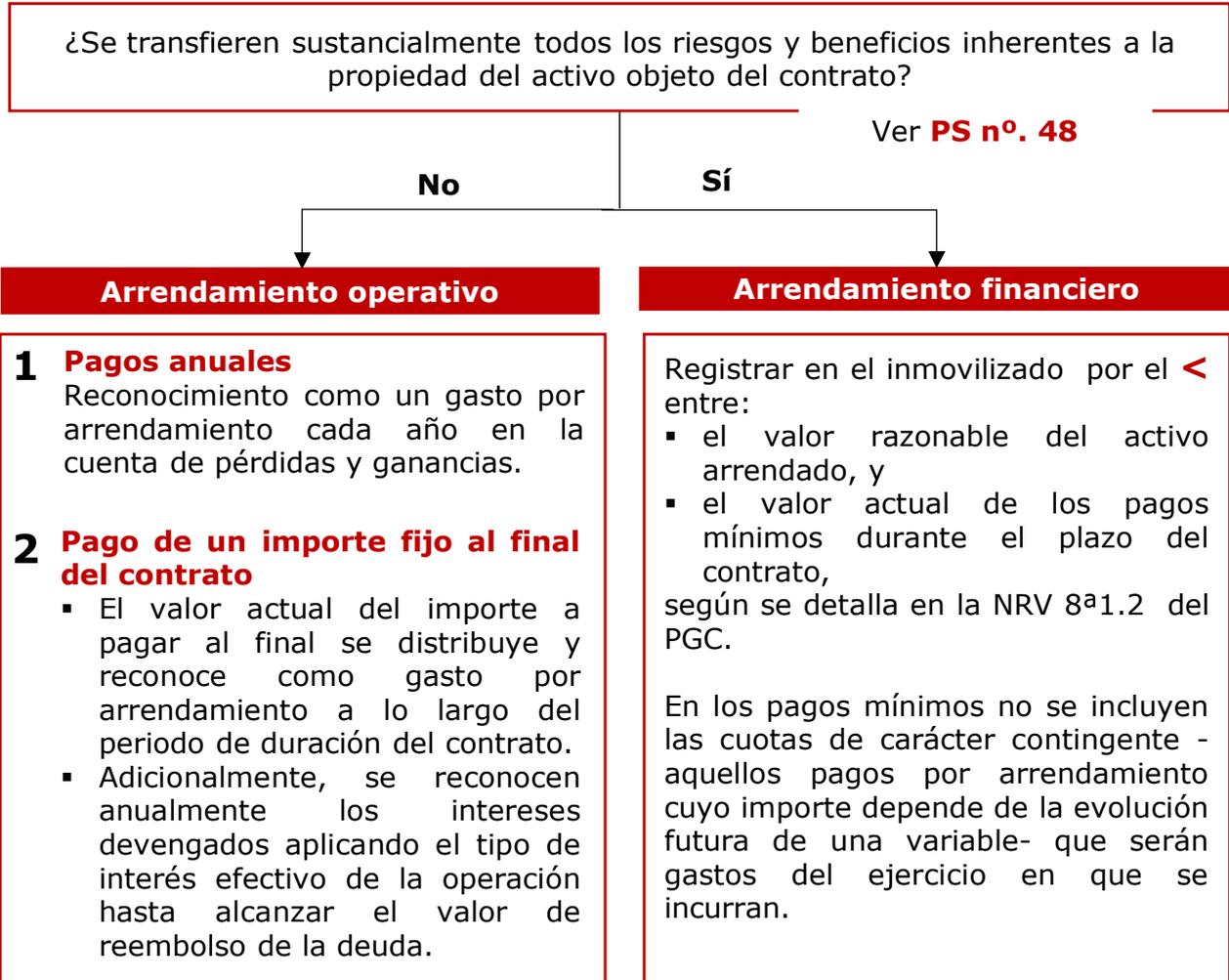
Per a dubtes i aclariments contactar amb el departament tècnic del **CCJCC**

Veure les preguntes publicades fins avui a la [web del Col·legi](#)

13 de desembre de 2021

? 235

¿Cómo se registra un usufructo sobre un inmueble a cambio de unos pagos anuales y un importe fijo al final del contrato, desde la perspectiva del usufructuario?



Base normativa: NRV 8.ª Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar del PGC. Consulta n.º 6 del BOICAC 82.

Para dudas y aclaraciones contactar departamento técnico

Las preguntas publicadas hasta la fecha están disponibles en la [web del Col·legi](#)

13 de diciembre de 2021

