

? 199

Quin tractament comptable s'ha de donar a la reducció de les quotes en un arrendament operatiu?

Aquesta pregunta substitueix a la núm. 173 publicada el 27/07/2020

1

El contracte inclou una clàusula sobre la possibilitat de reduir les quotes en casos de caigudes o tancament de l'activitat imposada per una disposició legal o reglamentària.

La reducció de quotes s'imposa per disposicions legals.

Tractament comptable com una renda contingent. La despesa/ingrés periòdic per arrendament es correspon amb l'import resultant d'aplicar la reducció.

Consulta ICAC 19/02/2021

2

En el context excepcional produït per la COVID-19, l'arrendatari i l'arrendador han arribat a un acord per a reduir les rendes.

Caldria optar per considerar que el fet econòmic desencadenant de la disminució en el preu no té relació amb els exercicis posteriors, sinó amb la situació econòmica actual, circumstància que portaria a no qualificar aquest pacte com un incentiu a l'arrendament sinó com un ajust temporal de la renda a la situació econòmica sobrevinguda i atorgar-li, en conseqüència, el tractament previst per a les rendes contingents.

Consulta ICAC 19/02/2021

3

Escenaris diferents als anteriors.

Els efectes de la modificació contractual es tractaran com un incentiu.

Tractament comptable:

- La despesa/ingrés per arrendament s'ha de comptabilitzar a mesura que es rebin/transfereixin els beneficis econòmics de l'actiu arrendat, al marge de quan es produeixi el corrent financer. Excepte millor evidència, l'import de l'incentiu es distribuirà de manera lineal en el període romanent del contracte.
- S'ha de considerar l'efecte financer implícit en les despeses/ingressos reportats que es liquidin en un termini superior a 12 mesos.

BOICAC 96 consulta núm. 11
BOICAC 87 consulta núm. 3

Base normativa: NRV 8a. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar.

Per a dubtes i aclariments contactar amb el departament tècnic del **CCJCC**

Veure les preguntes publicades fins avui a la [web del Col·legi](#)

1 de març de 2021

? 199

¿Qué tratamiento contable debe darse a la reducción de las cuotas en un arrendamiento operativo?

Esta pregunta sustituye a la nº. 173 publicada el 27/07/2020

1

El contrato incluye una cláusula sobre la posibilidad de reducir las cuotas en casos de caídas o cierre de la actividad impuesta por una disposición legal o realamentaria.

La reducción de cuotas viene impuesta por disposiciones legales.

Tratamiento contable como una renta contingente. El gasto/ingreso periódico por arrendamiento se corresponde con el importe resultante de aplicar la reducción.

Consulta ICAC 19/02/2021

2

En el contexto excepcional producido por el COVID-19, el arrendatario y el arrendador han llegado a un acuerdo para reducir las rentas.

Cabría optar por considerar que el hecho económico desencadenante de la disminución en el precio no guarda relación con los ejercicios posteriores, sino con la situación económica actual, circunstancia que llevaría a no calificar dicho pacto como un incentivo al arrendamiento sino como un ajuste temporal de la renta a la situación económica sobrevenida y otorgarle, en consecuencia, el tratamiento previsto para las rentas contingentes.

Consulta ICAC 19/02/2021

3

Escenarios distintos a los anteriores.

Los efectos de la modificación contractual se tratarán como un incentivo.

Tratamiento contable:

- El gasto/ingreso por arrendamiento debe contabilizarse a medida que se reciban/transfieran los beneficios económicos del activo arrendado, al margen de cuando se produzca la corriente financiera. Salvo mejor evidencia, el importe del incentivo se distribuirá de forma lineal en el periodo remanente del contrato.
- Debe considerarse el efecto financiero implícito en los gastos/ingresos devengados que se liquiden en un plazo superior a 12 meses.

BOICAC 96 consulta nº.11
BOICAC 87 consulta nº. 3

Base normativa: NRV 8ª. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar.

Para dudas y aclaraciones contactar con el departamento técnico

Las preguntas publicadas hasta la fecha están disponibles en la [web del Col·legi](#)

1 de marzo de 2021