

? 179

Com es registren les inversions realitzades per l'arrendatari quan el contracte s'ha qualificat com a operatiu?

Registre inicial

Les inversions realitzades compleixen la definició d'actiu?

Sí

No

Les inversions es comptabilitzen com a immobilitzat material

Les inversions es comptabilitzen com a despesa de l'exercici

Valoració posterior

Inversions comptabilitzades com a immobilitzat material

Les inversions realitzades són separables de l'actiu arrendat?

No

Sí

La durada del contracte d'arrendament —inclòs el període de renovació quan existeixin evidències que suportin que aquesta es produirà—, és > a la vida econòmica de l'actiu?

No

Sí

L'amortització de les inversions es realitzarà en funció de la durada del contracte d'arrendament

L'amortització de les inversions es realitzarà en funció de la seva vida útil

**Base normativa:** Marc conceptual, NRV 3a. lletra h) del PGC i norma 2a. apartat 3r. de la Resolució d'1 de març de 2013, de l'ICAC, per la qual es dicten normes de registre i valoració de l'immobilitzat material i de les inversions immobiliàries.

Per a dubtes i aclariments contactar amb el departament tècnic del CCJCC

Veure les preguntes publicades fins avui en la [web del Col·legi](#)

12 d'octubre de 2020

? 179

**¿Cómo se registran las inversiones realizadas por el arrendatario cuando el contrato se ha calificado como operativo?**

Registro inicial

¿Las inversiones realizadas cumplen la definición de activo?

Sí

No

Las inversiones se contabilizan como inmovilizado material

Las inversiones se contabilizan como gasto del ejercicio

Valoración posterior

¿Las inversiones realizadas son separables del activo arrendado?

No

Sí

¿La duración del contrato de arrendamiento —incluido el periodo de renovación cuando existan evidencias que soporten que la misma se va a producir—, es > a la vida económica del activo?

No

Sí

La amortización de las inversiones se realizará en función de la duración del contrato de arrendamiento

La amortización de las inversiones se realizará en función de su vida útil

**Base normativa:** Marco conceptual, NRV 3<sup>a</sup> letra h) del PGC y norma 2<sup>a</sup> apartado 3º de la Resolución de 1 de marzo de 2013, del ICAC, por la que se dictan normas de registro y valoración del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias.

**Para dudas y aclaraciones contactar con el departamento técnico**

**Las preguntas publicadas hasta la fecha están disponibles en la [web del Col·legi](#)**

12 de octubre de 2020