

WEBINAR: CURSO PRÁCTICO DE SUBASTA JUDICIAL



Col·legi de Censors Jurats
de Comptes de Catalunya = EL CØL·L3G1

**Datos obrantes en Powerpoint estan extraidos de la obra “La subasta concursal”.
Editorial M.Bosch 2019.**

**PONENTE: RAFAEL HUERTA GARCÍA
LETRADO ADMINISTRACIÓN JUSTICIA JUZGADO MERCANTIL 7 BARCELONA
BARCELONA 20 NOVIEMBRE 2020**

1. CLASES DE SUBASTAS JUDICIALES: CLASES Y DIFERENCIAS

I.- La subasta judicial de Apremio (JA)

- Existencia partes Ejecutante y Ejecutada
- Parte Ejecutante insta la subasta
- Parte Ejecutante limitada art. 647.2 LEC
- Reglas aprobación 650 y 670 LEC

II.- La subasta concursal (JC)

- Existencia Administrador Concursal, Acreedores y Concursado
- Administrador Concursal insta la subasta
- No existe limitación al Acreedor art. 647.2 LEC
- Carencia uniformidad: sistemas de subasta concursal: Tipo libre, Tipo especial y Tipo LEC

III.-La subasta judicial voluntaria (JV)

- Parte interesada insta la subasta
- Regulación: Artículos 108 y siguientes de la Ley 15/2015, de 2 de julio, de la Jurisdicción Voluntaria
- Reglas aprobación de remate: carencia uniformidad a semejanza subasta concursal que dependerá en todo caso del Pliego de condiciones. (Ej.ID 62166)

Para realizar el alta de una Subasta, rellene el siguiente formulario.

No olvide seleccionar los documentos adjuntos.

Revise los datos de representante y acreedor ya que no es posible su modificación posterior.

Ejecutorias Penales que son para el Pago de una Multa o de Oficio. Ha de registrarse como `Voluntario / Oficio / Otras` y el campo "Interesado" puede ser cumplimentado con los datos del propio Órgano Judicial y con el NIF del mismo Órgano o el genérico del Ministerio de Justicia.

La utilización del botón 'volver/cancelar' no guarda la información que se haya introducido o modificado de la subasta.

Los campos marcados con * son obligatorios.

Autoridad gestora

Nº Cuenta - Expediente* (Buscar Expediente)

Tipo de Subasta*

Anuncio Gratuito* ▼

Pago diferido* ▼

Acreedores Visibles ▼

Administrador Concursal

Administrador Concursal

Nombre*

Nº Documento*

Dirección*

C.P.*

Localidad*

Provincia* ▼

Sujeto pasivo de la tasa* ▼

Acreedores Privilegiados Especiales

Acreedor Privilegiado Especial 1

Acreedor Privilegiado Especial

Pais ▼

Nombre (Buscar Entidades Financieras)

2.-ACTUACIÓN DEL ADMINISTRADOR CONCURSAL QUE PUEDE MEJORAR EL PROCESO DE SUBASTA

- **1.- SOLICITUD DE SUBASTA: Pendrive**
- **2.- DECRETO DE CONVOCATORIA: Revisión**
- **3.-ALTA SUBASTA CDC: Solicitar enlace**
- **4.- PAGO TASA Y ACTUALIZACIÓN NRC**
- **5.- CELEBRACIÓN SUBASTA: Pujas con o sin reserva**
- **6.- FINALIZACIÓN: Escrito al Juzgado**

3. LA AFECTACIÓN EN EL RESULTADO DE LA SUBASTA EN FUNCIÓN DEL SISTEMA DE APROBACIÓN DE REMATE APLICADO: TIPO LEC, TIPO ESPECIAL O TIPO LIBRE

I.- PORCENTAJE DE LOTES DESIERTOS (PLD).

- Juzgados Mercantiles que optan por sistema LEC. MADRID PLD 22,26%, BILBAO PLD 63,47%) (EJEMPLOS M10 MADRID ID 13327, ID 7177 M2 BILBAO con 35 lotes desiertos)
- Juzgados Mercantiles que optan por sistema Tipo Especial. (SALAMANCA PLD 53,81%) . Ejemplo 1ª Instancia nº4 Salamanca ID 21689 con 53 lotes desiertos exigía mínimo 70%).
- Juzgados Mercantiles que optan pro el sistema Tipo Libre. MURCIA PLD 3,42%, (Murcia con 1256 lotes subastados únicamente quedaron desiertos 43 lotes), GIRONA PLD 1,68%.

II.- TASA RECUPERACIÓN PASIVO INSATISFECHO (TRPI)

- Juzgados Mercantiles que optan por sistema LEC. (Madrid TRPI 24,87%, LLEIDA TRPI 29,55%, BILBAO TRPI 30,32%)
- Juzgados Mercantiles que optan por sistema Tipo Especial. (A CORUÑA TRPI 45,31%),
- Juzgados Mercantiles que optan pro el sistema Tipo Libre. (GIRONA TRPI 57,08%, BARCELONA TRPI 44,13%)

	ESPAÑA	Nº LOTES	VALOR TASACIÓN	VALOR REMATE	TRPI <i>($\frac{Valor\ Remate}{Valor\ Tasación}$)</i>
1	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	5	650.021,66 €	2.507.047,86 €	385,69%
2	UNIDADES PRODUCTIVAS	2	32.795.297,56 €	19.277.000,01 €	58,78%
3	PARKINGS	803	14.684.151,80 €	7.030.434,36 €	47,88%
4	VIVIENDAS Y EDIFICIOS	1231	272.933.265,08 €	130.557.608,46 €	47,83%
5	NAVES INDUSTRIALES	235	183.479.401,79 €	73.532.628,26 €	40,08%
6	LOCALES DE NEGOCIO	338	77.864.128,46 €	29.828.661,09 €	38,31%
7	VEHÍCULOS Y OTROS MEDIOS TRANSPORTE	135	1.916.701,68 €	721.871,05 €	37,66%
8	TRASTEROS	143	468.486,68 €	138.084,37 €	29,47%
9	FINCAS RÚSTICAS	272	64.926.824,58 €	16.795.497,83 €	25,87%
10	TERRENOS URBANIZABLES	565	236.293.854,35 €	59.386.647,56 €	25,13%
11	MOBILIARIO, MAQUINARIA Y EXISTENCIAS	189	8.780.750,50 €	1.207.587,57 €	13,75%
12	PARTICIPACIONES SOCIALES	29	12.840.867,02 €	779.595,46 €	6,07%
13	DERECHOS DE CRÉDITO	59	20.888.739,27 €	526.051,17 €	2,52%
	ESPAÑA TOTAL	4006	928.522.490,43 €	342.288.715,04 €	36,86%

	TERRITORIO	JUZGADO MERCANTIL	Nº LOTES	VALOR TASACIÓN	VALOR REMATE	TRPI
	GIRONA	Mercantil nº 1 Girona	117	21.399.368,40 €	12.215.208,88 €	57,08%
	BARCELONA	Mercantil nº 1 a 10 Barcelona	333	73.543.735,60 €	32.453.163,93 €	44,13%
	MURCIA	Mercantil nº 1 y 2 Murcia	1213	248.227.123,72€	91.576.375,78 €	36,89%
	VIZCAYA	Mercantil nº 1 y 2 Bilbao	61	38.150.838,15 €	12.711.376,53 €	33,32%
	BURGOS	1ªInstancia nº 4 Burgos	80	14.217.346,16 €	4.498.891,55 €	31,64%
	VALENCIA	Mercantil nº 1, 2 y 3 Valencia	156	51.488.052,21 €	15.610.121,15 €	30,32%
	LLEIDA	Mercantil nº 1 Lleida	72	12.829.048,00 €	3.791.537,28 €	29,55%
	ZARAGOZA	Mercantil nº 1 y 2 Zaragoza	273	82.156.127,05 €	22.554.126,56 €	27,45%
	TENERIFE	Mercantil nº 1 Tenerife	79	9.432.287,25 €	2.582.339,26 €	27,38%
	MADRID	Mercantil nº 1 a 12 Madrid	215	73.318.368,15 €	18.233.061,89 €	24,87%

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Datos obrantes en Powerpoint estan extraidos de la obra “La subasta concursal”. Editorial M.Bosch 2019.



Col·legi de Censors Jurats
de Comptes de Catalunya = EL CØL·L3G1

- Rafael Huerta García
- Doctor en Derecho
- Letrado de la Administración de Justicia del Juzgado Mercantil nº7