



173

Quin tractament comptable s'ha de donar al possible ajornament o rebaixa en el pagament d'un arrendament, qualificat com a operatiu, a l'empara del Reial decret llei 15/2020 de 21 d'abril?

La PS es pren uns dies de descans. Tornarem el 07/09/2020



Els efectes de la modificació contractual es tractaran com un incentiu.

criteris a seguir:

- Despesa/ingrés per arrendament: seguint el principi de meritació s'ha de comptabilitzar a mida que es rebin/transfereixin els beneficis econòmics de l'actiu arrendat, al marge de quan es produeixi el corrent financer.

Excepte millor evidència, l'import de l'incentiu es distribuirà de manera lineal en el període romanent del contracte.

- S'ha de considerar l'efecte financer implícit en les despeses/ingressos meritats que es liquidin en un termini superior a 12 mesos.

Consultes ICAC:

- Rendes escalonades en un contracte d'arrendament
- Període de carència en un contracte d'arrendament

BOICAC 96 consulta núm.11

BOICAC 87 consulta núm.3

Veure addicionalment **PS nº. 49**



Obligacions per a l'arrendatari que poguessin derivar-se de l'aplicació indeguda, per incompliment dels requisits establerts, de les mesures d'ajornament temporal i extraordinari regulades en el Reial decret llei 15/2020 de 21 d'abril.

Tractament comptable segons el que s'estableix en l'NRV 15a Provisions i contingències.
Veure pregunta de la setmana núm. 59

Base normativa: Arts. 1 a 5 del Reial decret llei 15/2020, de 21 d'abril, de mesures urgents complementàries per donar suport a l'economia i l'ocupació. NRV 8a Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar del PGC.

Per a dubtes i aclariments contactar amb el departament tècnic del CCJCC

Veure les preguntes publicades fins avui en la [web del Col·legi](#)

27 de juliol de 2020





173

¿Qué tratamiento contable debe darse al posible aplazamiento o rebaja en el pago de un arrendamiento, calificado como operativo, al amparo del Real Decreto-ley 15/2020 de 21 de abril?

La PS se toma unos días de descanso. Volveremos el 07/09/2020

Los efectos de la modificación contractual se tratarán como un incentivo.

Crterios a seguir:

- Gasto/ingreso por arrendamiento: siguiendo el principio de devengo debe contabilizarse a medida que se reciban/transfieran los beneficios económicos del activo arrendado, al margen de cuando se produzca la corriente financiera.
Salvo mejor evidencia, el importe del incentivo se distribuirá de forma lineal en el periodo remanente del contrato.
- Debe considerarse el efecto financiero implícito en los gastos/ingresos devengados que se liquiden en un plazo superior a 12 meses.

Consultas ICAC:

1. Rentas escalonadas en un contrato de arrendamiento
2. Período de carencia en un contrato de arrendamiento

BOICAC 96 consulta nº.11

BOICAC 87 consulta nº.3

Ver adicionalmente **PS nº. 49**



Obligaciones para el arrendatario que pudieran derivarse de la aplicación indebida, por incumplimiento de los requisitos establecidos, de las medidas de aplazamiento temporal y extraordinario reguladas en el Real Decreto-ley 15/2020 de 21 de abril.

Tratamiento contable según lo establecido en la NRV 15ª. *Provisiones y contingencias*.
Ver pregunta de la semana nº. 59

Base normativa: Arts. 1 a 5 del Real Decreto-ley 15/2020, de 21 de abril, de medidas urgentes complementarias para apoyar la economía y el empleo. NRV 8ª Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar del PGC.

Para dudas y aclaraciones contactar con el departamento técnico

Las preguntas publicadas hasta la fecha están disponibles en la [web del Col·legi](#)

27 de julio de 2020

