

? 148

Si un immobilitzat material s'ha de sotmetre de manera periòdica a inspeccions generals, com afecten a la seva valoració?

Valoració inicial

En la data en què es produeix la incorporació de l'actiu en l'immobilitzat, el cost de la primera inspecció periòdica està especificat?

Sí

No

Reconèixer com a major cost de l'actiu l'import dels desemborsaments necessaris per a realitzar la inspecció.

Reconèixer com a major cost de l'actiu el preu actual de mercat d'una inspecció similar.

La incorporació dels costos d'inspecció periòdica es realitza amb independència que els elements afectats siguin substituïts o no.¹

Valoració posterior

Amortització: El component corresponent a la revisió periòdica s'amortitza durant el període de temps que transcorre fins a la data en que es realitzi la revisió.

Execució dels treballs d'inspecció: Quan es facin els treballs, el cost de la inspecció es reconeix com a major valor de l'immobilitzat material, que al seu torn serà objecte d'amortització fins que es produueixi la següent revisió, donant-se de baixa qualsevol import pendent d'amortitzar de l'anterior component.

¹Si s'escau, la substitució d'elements es comptabilitzarà segons el que es preveu en l'apartat 2.2 de la Resolució d'1 de març de 2013 de l'ICAC.

Base normativa: Lletra c) de l'apartat 2.1.3. de la Norma 2a de la Resolució d'1 de març de 2013, de l'ICAC, per la qual es dicten NRV de l'immobilitzat material i de les inversions immobiliàries.

Per a dubtes i aclariments contactar amb el departament tècnic del CCJCC

Les preguntes publicades fins avui estan disponibles al [web del Col·legi](#)

3 de febrer de 2020

? 148

Si un inmovilizado material debe someterse de manera periódica a inspecciones generales, ¿cómo afectan a su valoración?

Valoración inicial

En la fecha en que se produce la incorporación del activo en el inmovilizado, ¿el coste de la primera inspección periódica está especificado?

Sí

No

Reconocer como mayor coste del activo el importe de los desembolsos necesarios para realizar la inspección.

Reconocer como mayor coste del activo el precio actual de mercado de una inspección similar.

La incorporación de los costes de inspección periódica se realiza con independencia de que los elementos afectados sean sustituidos o no.¹

Valoración posterior

Amortización: El componente correspondiente a la revisión periódica se amortiza durante el periodo de tiempo que transcurre hasta la fecha en que se realice la revisión.

Ejecución de los trabajos de inspección: Cuando se realicen los trabajos, el coste de la inspección se reconoce como mayor valor del inmovilizado material, que a su vez será objeto de amortización hasta que se produzca la siguiente revisión, dándose de baja cualquier importe pendiente de amortizar del anterior componente.

¹En su caso, la sustitución de elementos se contabilizará según lo previsto en el apartado 2.2 de la Resolución de 1 de marzo de 2013 del ICAC.

Base normativa: Letra c) del apartado 2.1.3. de la Norma 2.^a de la Resolución de 1 de marzo de 2013, del ICAC, por la que se dictan NRV del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias.

Para dudas y aclaraciones contactar con el departamento técnico del CCJCC

Las preguntas publicadas hasta la fecha están disponibles en la [web del Col·legi](#)

3 de febrero de 2020