

# ? 102

## Com registra l'arrendador d'un bé, la indemnització pagada a l'arrendatari per cancel·lar anticipadament el contracte d'arrendament?

És possible quantificar els ingressos nets futurs previsibles a aconseguir en la situació posterior a la indemnització?

**SÍ**

**NO**

L'operació en el seu conjunt posa de manifest de forma clara i directa un augment en la generació d'ingressos nets futurs respecte als que generaria el contracte objecte de rescissió per un import igual o superior al de la indemnització?

**SÍ**

**NO**

Els costos incorreguts per cancel·lar el contracte inicial es comptabilitzen com un actiu

La indemnització es comptabilitza com una despesa en el compte de pèrdues i guanys

L'amortització d'aquest actiu s'ha de realitzar de forma sistemàtica durant la seva vida útil, que no pot ser superior a la durada del nou contracte tenint en compte, si escau, les possibles pròrroques que es poguessin acordar.

**Base normativa:** Norma 6a.4.5 de la Resolució de 28 de maig de 2013, de l'ICAC, per la qual es dicten normes de registre, valoració i informació a incloure en la memòria de l'immobilitzat intangible.

**Per a dubtes i aclariments contactar amb el departament tècnic del [CCJCC](#)**

**Les preguntes publicades fins avui estan disponibles al [web del Col·legi](#)**

18 de febrer de 2019

# ? 102

## ¿Cómo registra el arrendador de un bien, la indemnización pagada al arrendatario por cancelar anticipadamente el contrato de arrendamiento?

¿Es posible cuantificar los ingresos netos futuros previsibles a conseguir en la situación posterior a la indemnización?

**SÍ**

**NO**

¿La operación en su conjunto pone de manifiesto de forma clara y directa un aumento en la generación de ingresos netos futuros con respecto a los que generaría el contrato objeto de rescisión por un importe igual o superior al de la indemnización?

**SÍ**

**NO**

Los costes incurridos para cancelar el contrato inicial se contabilizan como un activo

La amortización de dicho activo debe realizarse de forma sistemática durante su vida útil, que no puede ser superior a la duración del nuevo contrato teniendo en cuenta, en su caso, las posibles prórrogas que se pudiesen acordar.

La indemnización se contabiliza como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias

**Base normativa:** Norma 6ª.4.5 de la Resolución de 28 de mayo de 2013, del ICAC, por la que se dictan normas de registro, valoración e información a incluir en la memoria del inmovilizado intangible.

Para dudas y aclaraciones contactar con el departamento técnico del **CCJCC**  
Las preguntas publicadas hasta la fecha están disponibles en la [web del Col·legi](#)

18 de febrero de 2019