

# ? 55

Com es registren els béns de l'immobilitzat cedits en execució d'una garantia o per la dació en pagament o per a pagament d'un deute, des de la perspectiva del deutor i el creditor?

## Creditor (qui executa la garantia)

Els actius rebuts van ser anteriorment venuts al deutor?

NO

SÍ

L'immobilitzat rebut es valorarà per l'import pel qual figuri en comptes el crèdit corresponent, més totes aquelles despeses que s'ocasionin com a conseqüència d'aquesta operació, o al preu de mercat si aquest fos menor.<sup>1,2</sup>

L'immobilitzat rebut es valorarà pel cost de producció o preu d'adquisició, segons correspongui.<sup>1,2</sup>

## Deutor (cedeix el bé per al pagament del deute)

L'immobilitzat es donarà de baixa pel seu valor en llibres, cancel·lant-se total o parcial, segons procedeixi, el corresponent passiu financer i, si escau, reconeixent un doble resultat:

- Un resultat de l'explotació, per la diferència entre el valor raonable de l'immobilitzat i el seu valor en llibres.
- Un resultat financer, per la diferència entre el valor del passiu que es cancel·la i el valor raonable del bé.

<sup>1</sup>Sense perjudici que, complint-se les condicions establertes en la NRV 7a, l'actiu hagi de presentar-se en balanç dins en la partida «actius no corrents i grups alienables d'elements que s'han classificat com a mantinguts per a la venda».

<sup>2</sup>Sense perjudici, si s'escau, de les obligacions en què l'entitat quedés subrogada com a conseqüència de l'adjudicació o recepció en pagament de deutes de l'actiu, que es reflectiran com un passiu financer a valorar pel seu cost amortitzat.

**Base normativa:** Resolució d'1 de març de 2013, de l'ICAC, per la qual es dicten NRV de l'immobilitzat material i de les inversions immobiliàries. Consulta 5 del BOICAC 75.

Per a dubtes i aclariments contactar amb el departament tècnic del **CCJCC**

Veure les preguntes publicades fins a la data en la [web del Col·legi](#)

26 de febrer de 2018

# ? 55

¿Cómo se registran los bienes del inmovilizado cedidos en ejecución de una garantía o por la dación en pago o para pago de una deuda, desde la perspectiva del deudor y el acreedor?

## Acreeador (ejecuta la garantía)

¿Los activos recibidos fueron anteriormente vendidos al deudor?

**NO**

**SÍ**

El inmovilizado recibido se valorará por el importe por el que figure en cuentas el crédito correspondiente, más todos aquellos gastos que se ocasionen como consecuencia de esta operación, o al precio de mercado si éste fuese menor.<sup>1,2</sup>

El inmovilizado recibido se valorará por el coste de producción o precio de adquisición, según corresponda.<sup>1,2</sup>

## Deudor (cede el bien para el pago de la deuda)

El inmovilizado se dará de baja por su valor en libros, cancelándose total o parcial, según proceda, el correspondiente pasivo financiero y, en su caso, reconociendo un doble resultado:

- Un resultado de la explotación, por la diferencia entre el valor razonable del inmovilizado y su valor en libros.
- Un resultado financiero, por la diferencia entre el valor del pasivo que se cancela y el valor razonable del bien.

<sup>1</sup>Sin perjuicio de que, cumpliéndose las condiciones establecida en la NRV 7ª, el activo deba presentarse en balance dentro en la partida «activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta».

<sup>2</sup>Sin perjuicio, en su caso, de las obligaciones en que la entidad quedase subrogada como consecuencia de la adjudicación o recepción en pago de deudas del activo, que se reflejarán como un pasivo financiero a valorar por su coste amortizado.

**Base normativa:** Resolución de 1 de marzo de 2013, del ICAC, por la que se dictan NRV del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias. Consulta 5 del BOICAC 75.

Para dudas y aclaraciones contactar con el departamento técnico del **CCJCC**

Las preguntas publicadas hasta la fecha están disponibles en la [web del Col·legi](#)

26 de febrero de 2018