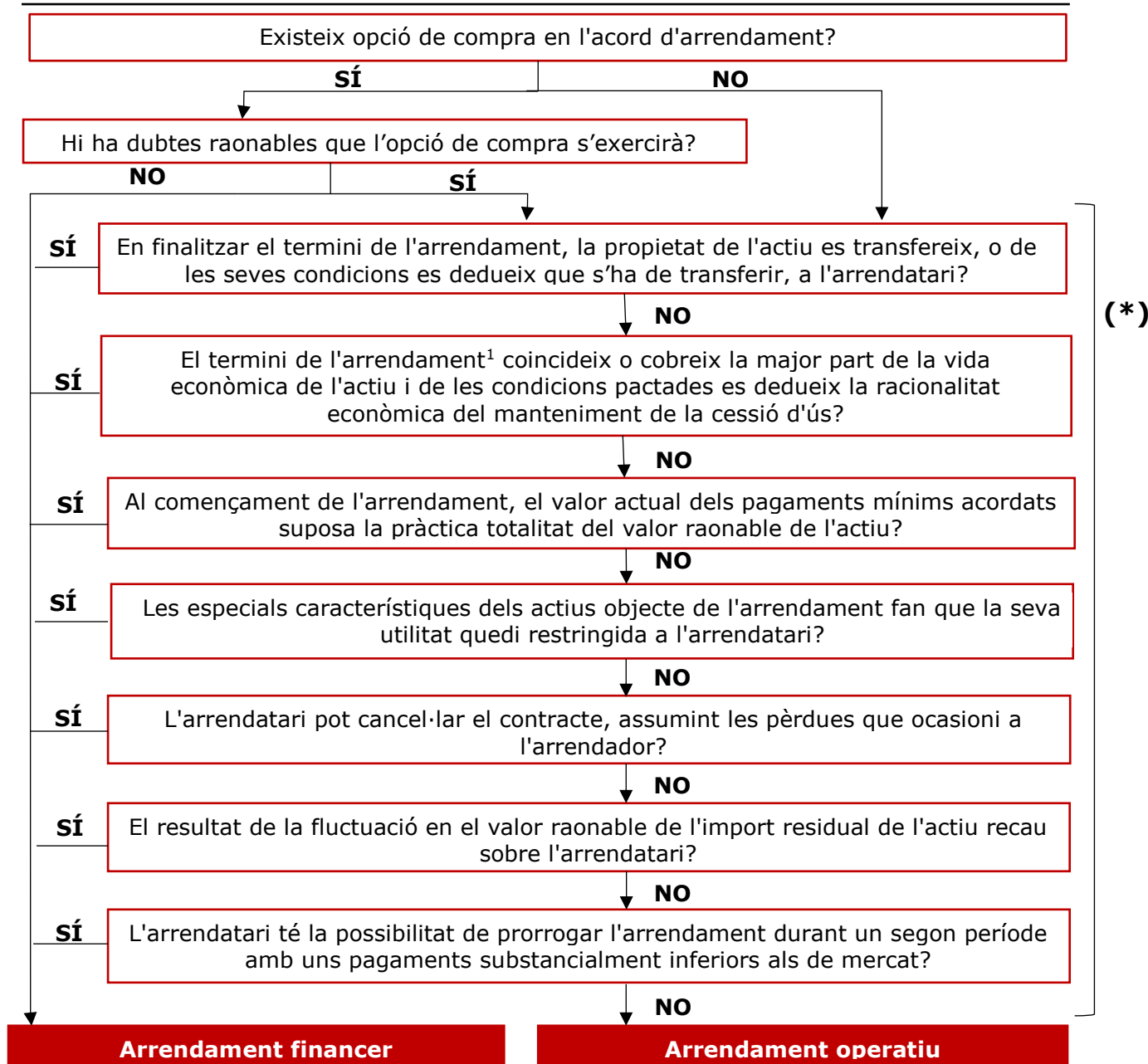


?48

Atenent a les condicions econòmiques d'un acord d'arrendament d'un actiu, quan es considera que es transfereixen substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la seva propietat i per tant es qualifica com a financer?



Base normativa: NRV 8a PGC. (*) Aquests supòsits admeten prova en contra i no són una relació exhaustiva, per la qual cosa en cada cas haurà d'avaluar-se si existeixen altres circumstàncies que comportin la transferència substancial de riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

¹ El termini de l'arrendament també inclou qualsevol període addicional en què l'arrendatari tingui dret a continuar amb l'arrendament, amb pagament addicional o sense, sempre que a l'inici de l'arrendament es tingui la certesa raonable que l'arrendatari exercirà l'opció.

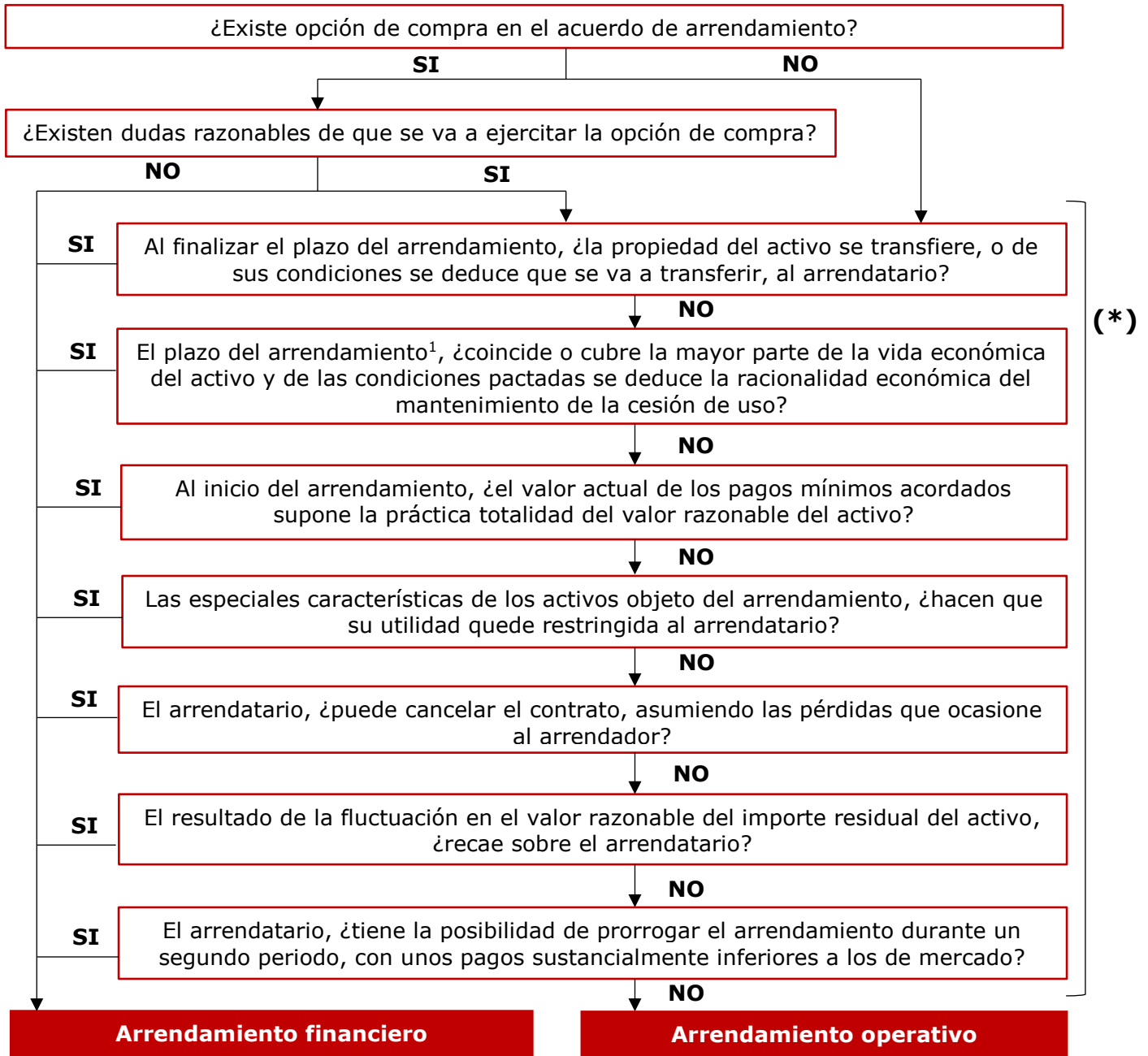
**Per a dubtes i aclariments contactar amb el departament tècnic del CCJCC
Veure les preguntes publicades fins a la data en la [web del Col·legi](#)**

8 de gener del 2018



? 48

Atendiendo a las condiciones económicas de un acuerdo de arrendamiento de un activo, ¿cuándo se considera que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad y, por tanto, se califica como financiero?



Base normativa: NRV 8ª PGC. (*) Estos supuestos admiten prueba en contrario y no son una relación exhaustiva, por lo que en cada caso deberá evaluarse si existen otras circunstancias que comporten la transferencia sustancial de riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo.

¹ El plazo del arrendamiento también incluye cualquier periodo adicional en el que el arrendatario tenga derecho a continuar con el arrendamiento, con o sin pago adicional, siempre que al inicio del arrendamiento se tenga la certeza razonable de que el arrendatario ejercerá tal opción.

Para dudas y aclaraciones contactar con el departamento técnico del CCJCC
Las preguntas publicadas hasta la fecha están disponibles en la [web del Col·legi](#)

8 de enero de 2018

