

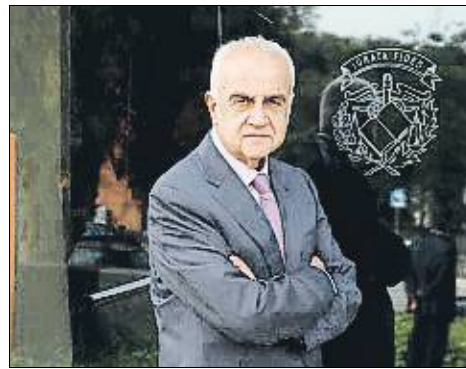
MÓN  
EMPRESARIAL

## AUDITORIA

## Primer mercat laboral dels graduats

L'auditoria s'ha convertit en la principal sortida al mercat laboral dels graduats universitaris en branques relacionades amb l'economia, segons dades del Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya (CCJCC), difoses la setmana passada amb motiu del dia mundial de l'Auditor, que a les xarxes socials se celebra amb l'etiqueta #AuditorProud. En els darrers cinc anys s'han creat uns 500 nous llocs de treball anuals al sector a Catalunya. A Espanya

arriben a 2.100. El 70% d'aquestes feines es dirigeixen a joves recentment titulats. Durant el 2016, el Col·legi va registrar 14.638 treballs, amb un increment del 10% sobre els que va dur a terme el 2015. Segons el president del CCJCC, Daniel Faura, "l'auditoria es manté com uns dels sectors capaços de generar ocupació jove i de qualitat, fins i tot en els anys de més crisi econòmica". Per Antoni Gómez, vicepresident del CCJCC, "les empreses tenen el convenci-



Daniel Faura

ment de que en els propers anys la creació d'ocupació serà encara més gran", com ho demostra que gairebé totes les firmes col·legiades disposen d'un pla de carrera professional que, a més de permetre conèixer el procés de promoció i avaluació del treball, ve acompanyat d'una forta inversió en formació, amb 40 hores l'any per treballador. Catalunya compta actualment amb uns 5.000 auditors, una quarta part del sector a Espanya. D'aquests, només el 25% exerceixen la professió, cosa que el president del CCJCC, Daniel Faura, veu com "una dada positiva que demostra que l'auditoria és la porta d'accés a moltes altres feines".

La cadena, que factura 16 milions, ja té set hotels

## Axel obre a Madrid



MARCO PASTORI

Imatge del nou hotel de la cadena a Madrid

## BARCELONA Redacció

El grup Axel, especialitzat en hotels enfocats al públic gai, inaugurarà demà dimecres el seu primer hotel a Madrid, fruit de l'aliança amb HI Partners, filial de Banc Sabadell, que ha invertit 9 milions d'euros en l'immoble.

L'Axel Madrid és la tercera obertura que realitza aquest any el grup fundat per Juan Julià el 2003 amb un primer establiment a Barcelona. A més d'un hotel a Berlín des del 2009, va obrir l'Axel Beach a les Canàries el 2013 i un segon Axel

a Barcelona el 2015. Aquest any 2017, l'empresa ha obert el segon hotel a Berlín i l'Axel Beach Ibiza.

Juan Julià manté així els seus plans d'obrir deu nous hotels en els propers cinc anys, per créixer en un context de creixement del sector. Segons explica, l'últim any Espanya va rebre més de 6,2 milions de turistes LGTB i el sector va ingressar més de 6.300 milions d'euros, gairebé un 40% més que el turisme de negocis.

Per donar suport a aquest creixement, a mitjans del 2016 Axel va firmar l'entrada d'Ar-

istaeus Limited en el seu accionari, amb una inversió d'11 milions d'euros pel 35% del capital. Encara que Axel no detalla aquesta informació, Aristaeus és una filial del turc Global Investments Holdings, amb inversions en turisme, immobiliari i energia, i propietari de Creuers del Port de Barcelona.

El 2016 Axel va assolir una facturació d'uns 16 milions, un 20% més que l'any anterior. Els plans de Julià passen per continuar creixent, amb hotels la majoria urbans, algun de platja, a Europa i especialment als Estats Units.



CÉSAR RANGEL

Els pisos a Ciutat Vella, més cars que durant la bombolla

## Ciutat Vella i Eixample, més cars que el 2007

ROSA SALVADOR  
Barcelona

Els preus de l'habitatge als districtes de Ciutat Vella i l'Eixample han superat ja els nivells que van assolir al pic de la bombolla immobiliària, el 2007, segons un estudi elaborat pel portal Idealista. En el tercer trimestre els preus van pujar un 5,1% a Ciutat Vella i un 3,1% a l'Eixample, fins als 4.793 euros/m<sup>2</sup> i 5.215 euros/m<sup>2</sup>, respectivament. Tots els altres districtes tenen encara preus inferiors als del 2007, sent Nou Barris i Sant Andreu on la diferència amb aquell període és més important, del 43,5% i el 36,1%, respectivament. En el conjunt de la ciutat, els preus han pujat un 18,2% respecte a l'any anterior, però encara continuen sent un 8,4% més baixos que en el pic de la bombolla. Segons el portal, per primera vegada els preus més alts a la ciutat són a l'Eixample,

que ja supera Sarrià-Sant Gervasi (5.199 euros/m<sup>2</sup>) i les Corts (5.156 euros/m<sup>2</sup>). A l'altre costat, els districtes més econòmics són Nou Barris, amb 2.126 euros/m<sup>2</sup>; Sant Andreu (2.729 euros/m<sup>2</sup>) i Horta Guinardó (2.937 euros/m<sup>2</sup>).

En el conjunt de la ciutat, els preus han pujat un 18,2% respecte a l'any anterior, però encara continuen un 8,4% més baixos que el 2007.

Les pujades de preus no només es donen a la ciutat de Barcelona, sinó a tota l'àrea metropolitana. En l'últim trimestre destaquen especialment les pujades d'Esplugues de Llobregat (d'un 12,9% en només tres mesos), Montgat (12,3%) i Sant Vicenç de Montalt (9,6%).

D'altra banda, el BBVA va presentar un estudi sobre el sector immobiliari destacant la forta pujada de les vendes, que a Catalunya creixen més del 20% respecte a les de l'any passat.



hazte socio:  
902 15 15 07  
www.msf.es

URBINIUM<sup>®</sup>  
LOCALS COMERCIALS

EN VENDA LOCALS I EDIFICIS  
CÈNTRICS COMERCIALS AMB  
RENDIMENT A GIRONA

972 484 294  
vendes@urbinium.com

OPORTUNIDAD  
LOCAL EN INVERSIÓN

- Alta rentabilidad
- Zona alta de Barcelona
- Arrendatario Prime

Llámanos y te informaremos de otras oportunidades:  
936 004 800

FERRAN<sup>®</sup>

Tu mejor préstamo  
Soluciones Urgentes de Liquidez

Concedemos Préstamos  
Desde 6.000€ hasta 500.000€

Solo con la garantía de una propiedad

¡Llámanos!

934870380

Visitanos en Paseo de Gracia 37, 3º 1ª - Barcelona  
www.tumejorprestamo.com